

NGHIÊN CỨU MỘT SỐ YẾU TỐ CHÍNH TÁC ĐỘNG TỚI GIÁ ĐẤT Ở ĐÔ THỊ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN – TỈNH THÁI NGUYÊN

MỤC TIÊU

- Xem xét biến động của thị trường đất ở đô thị trên địa bàn thành phố Thái Nguyên.
- Về mặt lý thuyết, có những yếu tố nào tác động đến giá đất ở đô thị.
- Những yếu tố tác động và mức độ ảnh hưởng đến giá đất ở đô thị trên địa bàn thành phố Thái Nguyên.
- Từ kết quả nghiên cứu được, đề xuất một số giải pháp cho công tác quản lý cấp địa phương và những thông tin tham khảo cho các bên mua bán trong việc định giá đất ở đô thị.

NỘI DUNG

- Cơ sở lý luận về thị trường bất động sản và các yếu tố ảnh hưởng tới thị trường đất ở đô thị.
- Mô hình ước lượng ảnh hưởng của một số yếu tố chính đến giá đất ở đô thị trên địa bàn thành phố Thái Nguyên.

Đề xuất đối với người mua, người bán và quản lý cấp địa phương.

KẾT QUẢ DỰ KIẾN

Sản phẩm khoa học:

- Số bài báo khoa học đăng trên tạp chí nước ngoài:
- Số bài báo khoa học đăng trên tạp chí trong nước: 02 bài
- Số lượng sách xuất bản:

Sản phẩm đào tạo:

- Một phần nội dung NCS của thành viên trong nhóm đề xuất
- Số nhóm Sinh viên nghiên cứu khoa học: 01 sv
- Số Sinh viên làm luận văn thạc sỹ:
- Số Sinh viên làm khoá luận tốt nghiệp đại học: 04 sv

Sản phẩm ứng dụng: Mô tả tóm tắt về sản phẩm dự kiến, phạm vi, khả năng và địa chỉ ứng dụng,...

- Sản phẩm dự kiến của đề tài: Trình bày lý thuyết về thị trường bất động sản và các yếu tố ảnh hưởng tới thị trường đất ở, mô hình ước lượng ảnh hưởng của một số yếu tố chính đến giá đất ở đô thị trên địa bàn thành phố Thái Nguyên (Các yếu tố như vị trí, hình thể, yếu tố pháp lý,... yếu tố nào có ảnh hưởng quan trọng tới giá đất ở đô thị tại đây). Từ đó, đưa ra một số đề xuất đối với người mua, người bán và quản lý cấp địa phương

- Phạm vi, khả năng và địa chỉ ứng dụng: Có thể nghiên cứu và ứng dụng cho các địa phương trên phạm vi cả nước.